



ACECOP

ASOCIACIÓN DE CENTROS COMERCIALES DE PUEBLA

Cobro de estacionamientos ¿Por qué? y ¿Para qué?

Nuestra asociación Representa actualmente a 39 Centros Comerciales en el Estado de Puebla con más de 2,000 locales comerciales que brindan servicio a 10,000,000 de visitantes mensuales en sus establecimientos, esto genera directa e indirectamente a más de 30,000 empleos.

Problemática

El crecimiento exponencial del parque vehicular en Puebla, se traduce en una **GRAN** demanda de la ciudadanía por contar con **estacionamientos** idóneos para complementar el servicio que ofrecemos.

EXISTEN DOS POSTURAS

**A favor del
cobro del
servicio.**

**En contra
del cobro
del servicio.**

NUESTRA POSTURA

Reconociendo que para construir estacionamientos se incurre en grandes gastos de inversión, manutención y operación.

Como asociación el cobro del servicio da solución a las problemáticas que afectan la seguridad de nuestros afiliados.

¿Por qué estamos a favor del cobro?

El ingreso económico que genera el cobro por este servicio es destinado para:

- **SEGURIDAD**
- **DESARROLLO**
- **INFRAESTRUCTURA**
- **RESPONSABILIDAD SOCIAL**
- **NÓMINA E IMPUESTOS**

SEGURIDAD

¿Por qué es necesario el cobro?

Un estacionamiento gratuito recibe de 6 a 12 atracos por semana tanto a usuarios como a sus vehículos.

VENTAJAS DEL COBRO

- Prevenir y evitar delincuencia en robo de vehículos y autopartes.
- Monitoreo con cámaras de vigilancia.
- Brindar a los propietarios un seguro contra robo total.
- Asistencia al usuario en caso de daños mecánicos.
- Capacidad de cobertura con personal de asistencia.

DESARROLLO

¿Por qué es necesario el cobro?

*En Puebla existen **77,933** personas sin empleo, según datos recabados por la Secretaria de Empleo y Productividad laboral.*

VENTAJAS DEL COBRO

De acuerdo con la Asociación Mexicana de Estacionamientos, este rubro aporta el 0.05% del Producto Interno Bruto Nacional de nuestro país. Generamos más de 5,000 empleos en el rubro de estacionamientos en el Estado de Puebla en las siguientes áreas:

- Seguridad
- Personal de cobro
- Atención
- Limpieza
- Pintura
- Bacheo y pavimentación.

PAGO DE IMPUESTOS



**¿Por qué es necesario
el cobro?**

*Contribución y crecimiento
del Estado de Puebla.*

VENTAJAS DEL COBRO

Cada uno de nuestros miembros se hace responsable por el pago impuestos, IVA, ISR, IMSS, INFONAVIT y brindar prestaciones de ley a sus trabajadores.

INFRAESTRUCTURA

¿Por qué es necesario el cobro?

Diariamente en la zona metropolitana de Puebla se realizan 3.5 millones de viajes, es decir 525 mil se hacen en transporte privado.

Ante el índice de movilidad que existe, el desarrollo de Puebla nos sugiere estar a la vanguardia en competitividad.

VENTAJAS DEL COBRO

Para ello hemos realizado una gran inversión en infraestructura en ámbitos como:

- **Implementación de espacios para discapacitados.**
- **Escaleras eléctricas y elevadores.**
- **Automatización para detección de lugares disponibles.**
- **Estacionamientos subterráneos y elevación de niveles techados.**
- **Pago de licencias de construcción.**
- **Uso de suelo y de funcionamiento apegados a las normativas vigentes.**

RESPONSABILIDAD SOCIAL

¿Por qué es necesario el cobro?

Conforme a datos recabados por socios de la ACECOP, el mantenimiento regular de estacionamiento asciende a \$30,000,000.00 millones de pesos anuales.

VENTAJAS DEL COBRO

Comprometidos con nuestro entorno y medio ambiente, buscamos optimizar la inversión:

- **Habilitando espacios para el reciclaje de materiales.**
- **Integrando luminaria ahorradora de energía.**
- **Habilitando el mantenimiento de espacios con áreas verdes.**
- **Plantas de tratamiento de aguas residuales.**
- **Habilitando espacios para aparcar bicicletas.**
- **Habilitando espacios para recarga de vehículos eléctricos.**

RESPONSABILIDAD SOCIAL

¿Por qué es necesario el cobro?

Fungir como generadores de complementos culturales.



VENTAJAS DEL COBRO

Comprometidos con nuestro entorno local:

- Brindamos el espacio para programas gubernamentales y con beneficio a la comunidad.
- Generamos planes de activación social, campañas de sensibilización e inclusión para grupos vulnerables.



ACECOP

ASOCIACIÓN DE CENTROS COMERCIALES DE PUEBLA

Lic. Andrés De La Luz Espinoza
Director ACECOP

Calle Río Papagayo 7110

Tel: (222) 3 68 50 06

Tel: 22 25 88 13 61

atención@tushe.com.mx